



MATIAS E. SOSA I ARQUITECTO

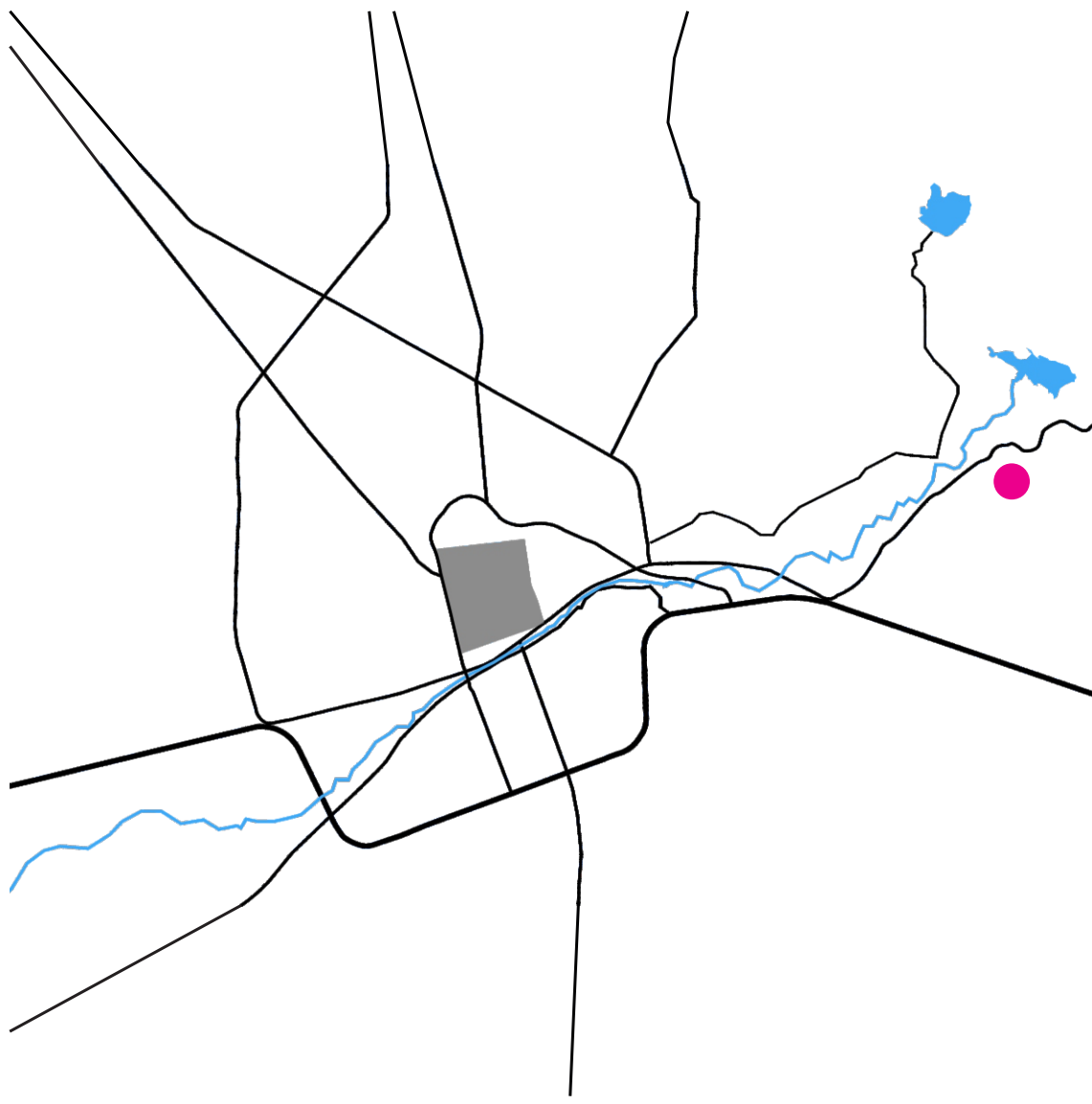
En ejercicio desde antes de finalizar la carrera universitaria, este estudio unipersonal cuenta con más de 25 años de experiencia y ha desarrollado proyectos de gran variedad y escala: vivienda, industria, comercio, hotelería, cultura, infraestructura, equipamiento, educación, diseño interior, mobiliario, urbanismo y paisajismo, entre cerca de 800 trabajos realizados. El paso por diversas empresas, clientes, concursos y constructoras enriqueció la comprensión de múltiples necesidades programáticas. Siempre de manera independiente y desde el ámbito privado, el objetivo ha sido cumplir los plazos en cada etapa del proyecto y la obra, respetando los presupuestos. Como estrategia, se prioriza la optimización del trabajo y la actualización constante de conocimientos y herramientas. Esta búsqueda surge de la necesidad de sostenerse en un mercado cada vez más exigente y competitivo. Desde la difusión masiva del CAD se inició un camino de actualización permanente. Actualmente el estudio trabaja exclusivamente con BIM y, desde hace varios años, incorpora IA en todos los proyectos. Sorprender y superar expectativas es la mayor satisfacción.

PROFESIONAL: Arq. Matias Sosa
DIRECCIÓN: B.º M. del Cerro III Mz. 530 L1, San Luis
TELÉFONO: 2664246206
MAIL: arqmes@gmail.com
REDES SOCIALES: @matiasosaaarquitecto
https://www.youtube.com/channel/UCM4tHMLvG_PYeF0Qxu3PtQ
<https://www.behance.net/matiasososa78>
FORMACIÓN: U.N.C. Universidad Nacional de Córdoba
ORIGEN: Córdoba

MATIAS E. SOSA
ARQUITECTO

[PROYECTOS]
[DIRECCIONTECNICA]
[IMAGENES]

[Mat. CASL 907 | CEL 2664 246206]
[arqmes@gmail.com | SAN LUIS]



CASA LADERA

UBICACIÓN: Cuchi Corral, Juana Koslay, San Luis

TIPOLOGÍA: Residencial

SUPERFICIE CUBIERTA: 240,00 m2

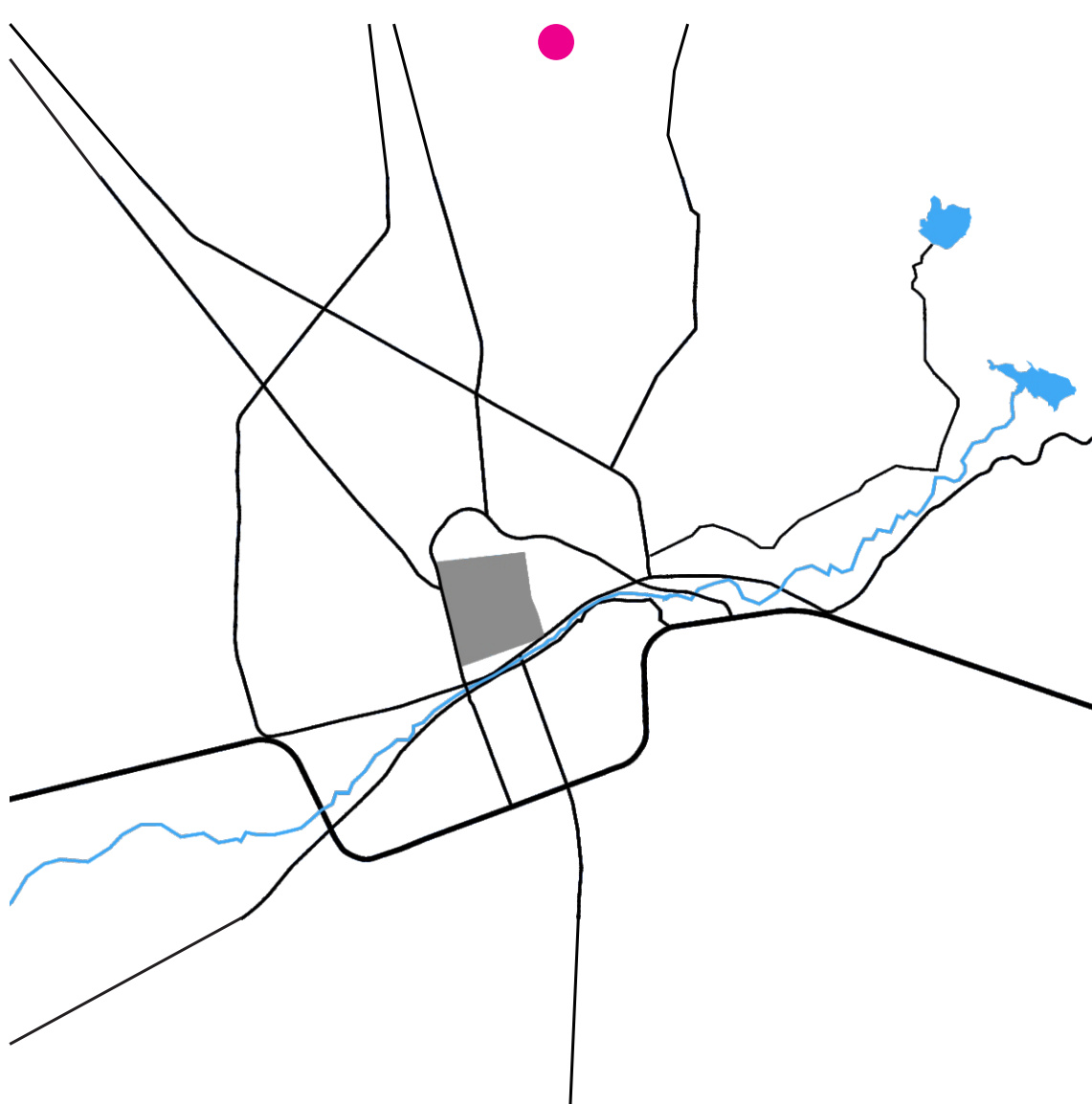
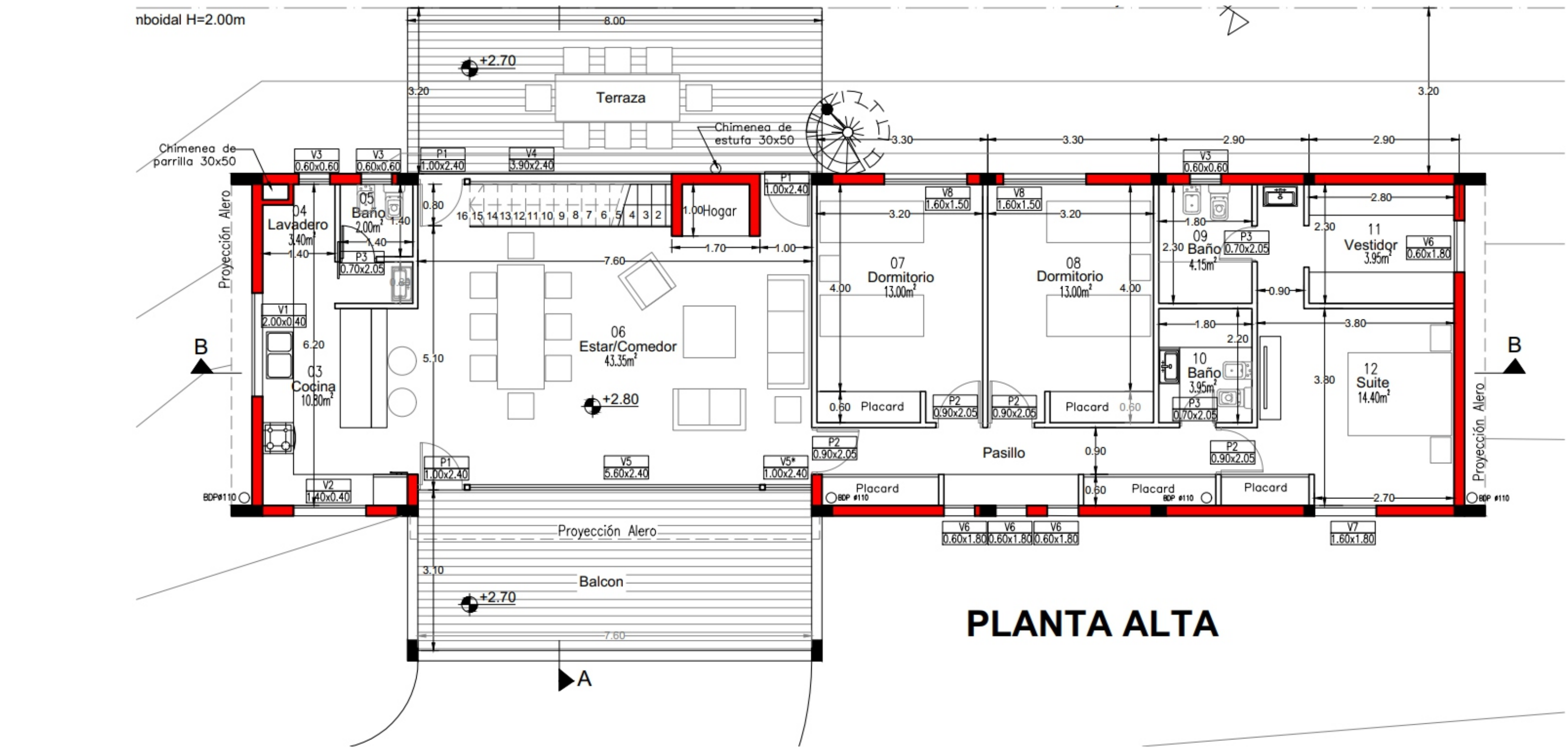
SUPERFICIE SEMICUBIERTA: 80,00 m2

TECNOLOGÍA: Construcción tradicional y en seco

COLABORADORES: Renders Arq. Matias E. Sosa

AÑO: 2016

La vivienda se ubica en las proximidades del Dique Cruz de Piedra, en un entorno serrano de fuerte pendiente y gran valor paisajístico. La intervención busca integrarse al medio natural con el menor impacto posible, aprovechando las condiciones topográficas y visuales del lugar. En lugar de ocupar el área más llana del terreno, se eligió implantar la vivienda sobre la ladera de la montaña, liberando el espacio plano como superficie verde absorbente y permitiendo que el volumen principal se apoye sobre la roca. Esta decisión maximiza las vistas panorámicas y el asoleamiento, generando un diálogo equilibrado entre naturaleza y arquitectura. La marcada pendiente garantiza privacidad y una fuerte relación visual con el paisaje circundante. El proyecto se organiza en dos niveles: en planta baja se ubican la cochera, depósito, parrilla y servicios; en planta alta, las áreas sociales con terraza y balcón al norte, y los dormitorios con la suite principal hacia el fondo. El sistema constructivo emplea bloques de cemento celular, tabiques livianos y aberturas de PVC con doble vidriado hermético, optimizando el confort térmico ante los inviernos serranos. El resultado es una arquitectura sobria, contemporánea y respetuosa del entorno, que se posa sobre la montaña como una extensión del paisaje.



ORGÁNICO

UBICACIÓN: La Punta, San Luis

TIPOLOGÍA: Proyecto de Urbanización Integral

SUPERFICIE CUBIERTA: 228,60 m2

SUPERFICIE SEMICUBIERTA: 69,30 m2

COLABORADORES: Renders Arq. Matias E. Sosa

AÑO: 2025

El proyecto se desarrolla sobre un área total de 940 hectáreas, proponiendo una urbanización planificada, la misma combina sostenibilidad, innovación y calidad de vida. La propuesta se concibe como un sistema urbano de crecimiento fractal, donde cada célula mínima, compuesta por vivienda productiva, comercio y equipamiento urbano, puede funcionar de manera autónoma e interdependiente y replicándose hasta conformar la escala de ciudad. Esta estructura modular permite un desarrollo orgánico, equilibrado y progresivo, capaz de adaptarse a las demandas del crecimiento poblacional y a la evolución de las actividades productivas, manteniendo siempre la coherencia entre infraestructura, servicios y espacio público. El diseño urbano prioriza el uso eficiente de los recursos naturales, la gestión sustentable del agua y los residuos, y la creación de espacios verdes de alta calidad ambiental. La incorporación de tecnologías inteligentes y sistemas de gestión integral promueve la eficiencia energética y la conectividad estratégica con el entorno metropolitano. El resultado es una ciudad contemporánea y resiliente, donde la integración de naturaleza, tecnología y comunidad genera un hábitat inclusivo y adaptable, que crece y se transforma siguiendo la lógica de la propia vida.

