



DLM ESTUDIO

DLM nació en 2017 con proyectos de arquitectura y diseño de interiores de mediana y gran escala. Hoy, transitamos nuestro camino con viviendas unifamiliares y espacios comerciales que nos permiten ampliar nuestra creatividad. En los proyecto buscamos el equilibrio entre funcionalidad, estética y confort. Nuestros diseños combinan lo ecléctico con lo racional y contemporáneo, creando ambientes que generan experiencias, transmiten emociones y se adaptan a la identidad de cada cliente. ¿Qué nos une? La pasión por lo que hacemos y la fusión entre ideas, técnica y sensibilidad ¿Qué nos diferencia? Una escucha atenta y activa. Nuestros clientes nos invitan a ser parte de su vida y de sus sueños; acompañarlos en ese recorrido y ordenar sus ideas es una de nuestras prioridades.¿Qué nos caracteriza? Diseñamos espacios amplios, luminosos e integrados, con un sentido claro y un alto valor de pertenencia para quienes los habitan. La privacidad y la funcionalidad son ejes clave en nuestras propuestas. Nuestro proceso es integral y flexible: desde la primera idea hasta el último detalle.

PROFESIONALES: Arq. Daniela Lusich Marioni
Di. María Valentina Di Sisto

DIRECCIÓN: Av. del Viento Chorrillero, local 3
complejo Aires de Fátima, Juana Koslay

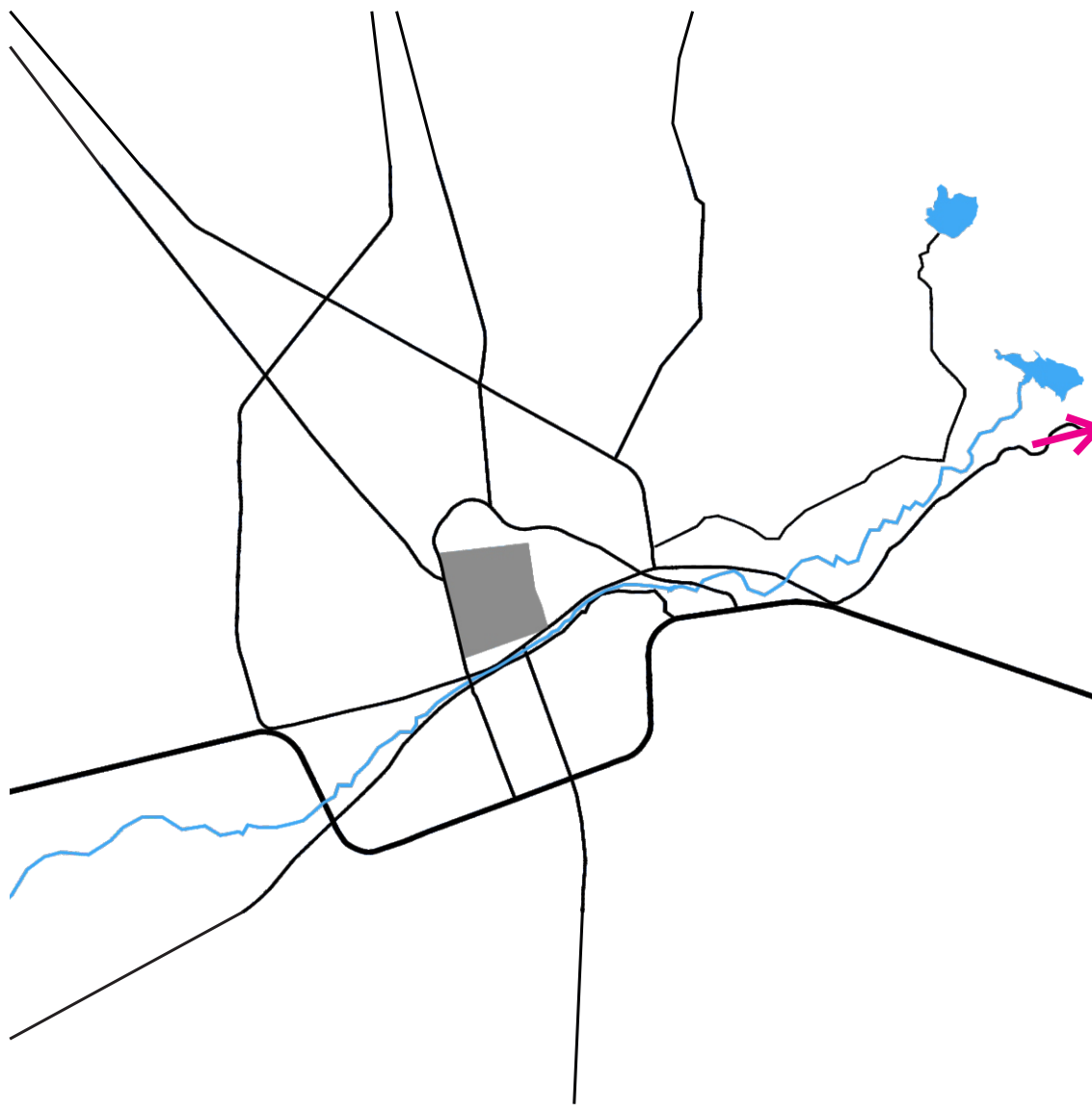
TELÉFONO: 2664502874

MAIL: arqdlusichmariononi@gmail.com

REDES SOCIALES: @dlm_arquitectura

FORMACIÓN: U.N.C. Universidad Nacional de Córdoba

ORIGEN: San Luis



CASA ENCUENTRO *Inspirada en la interacción social*

UBICACIÓN: B.° Privado Rifugio nel Lago, La Florida, San Luis

TIPOLOGÍA: Residencial

SUPERFICIE CUBIERTA: 266,60 m2

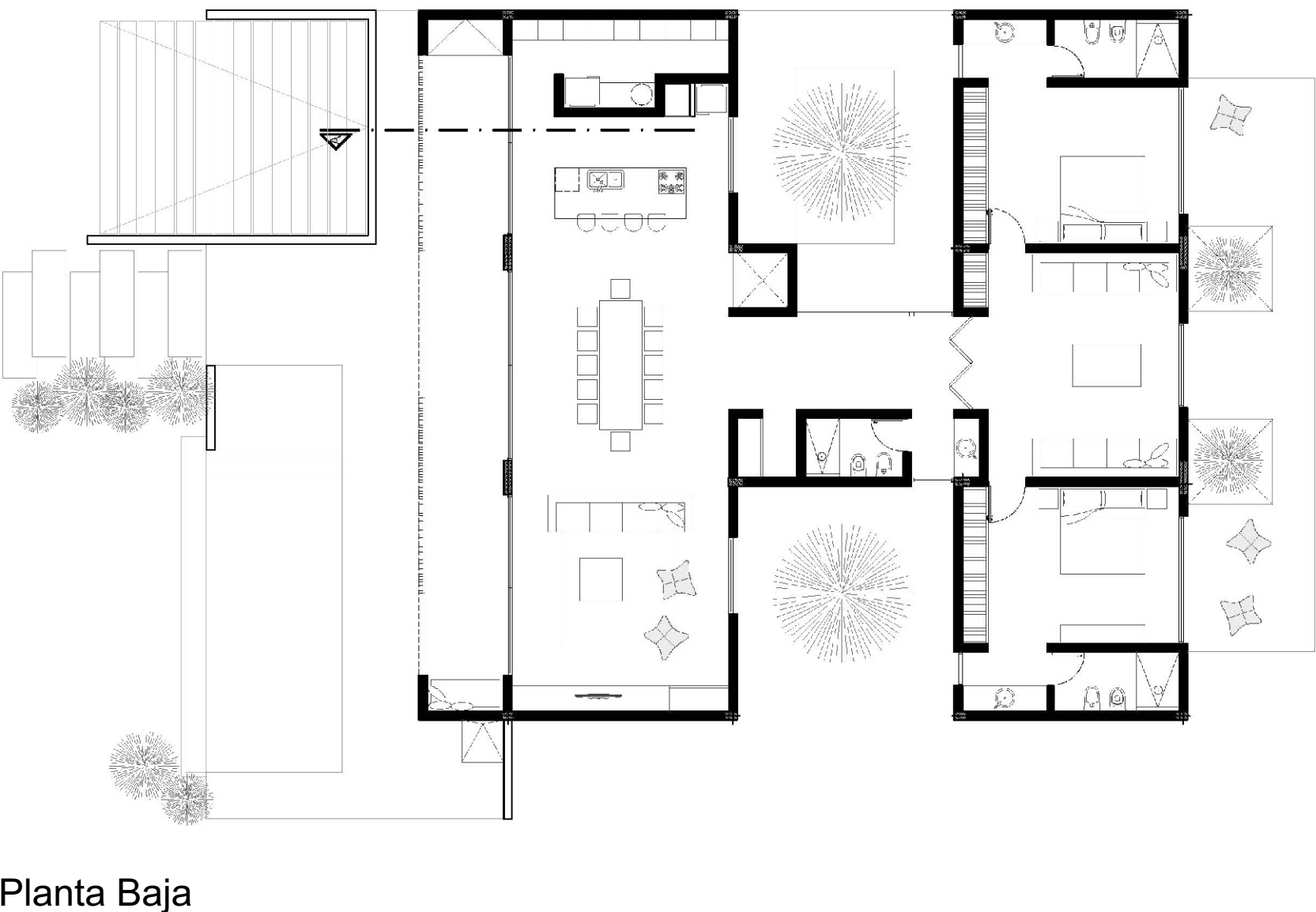
SUPERFICIE SEMICUBIERTA: 20,50 m2

TECNOLOGÍA: Construcción tradicional

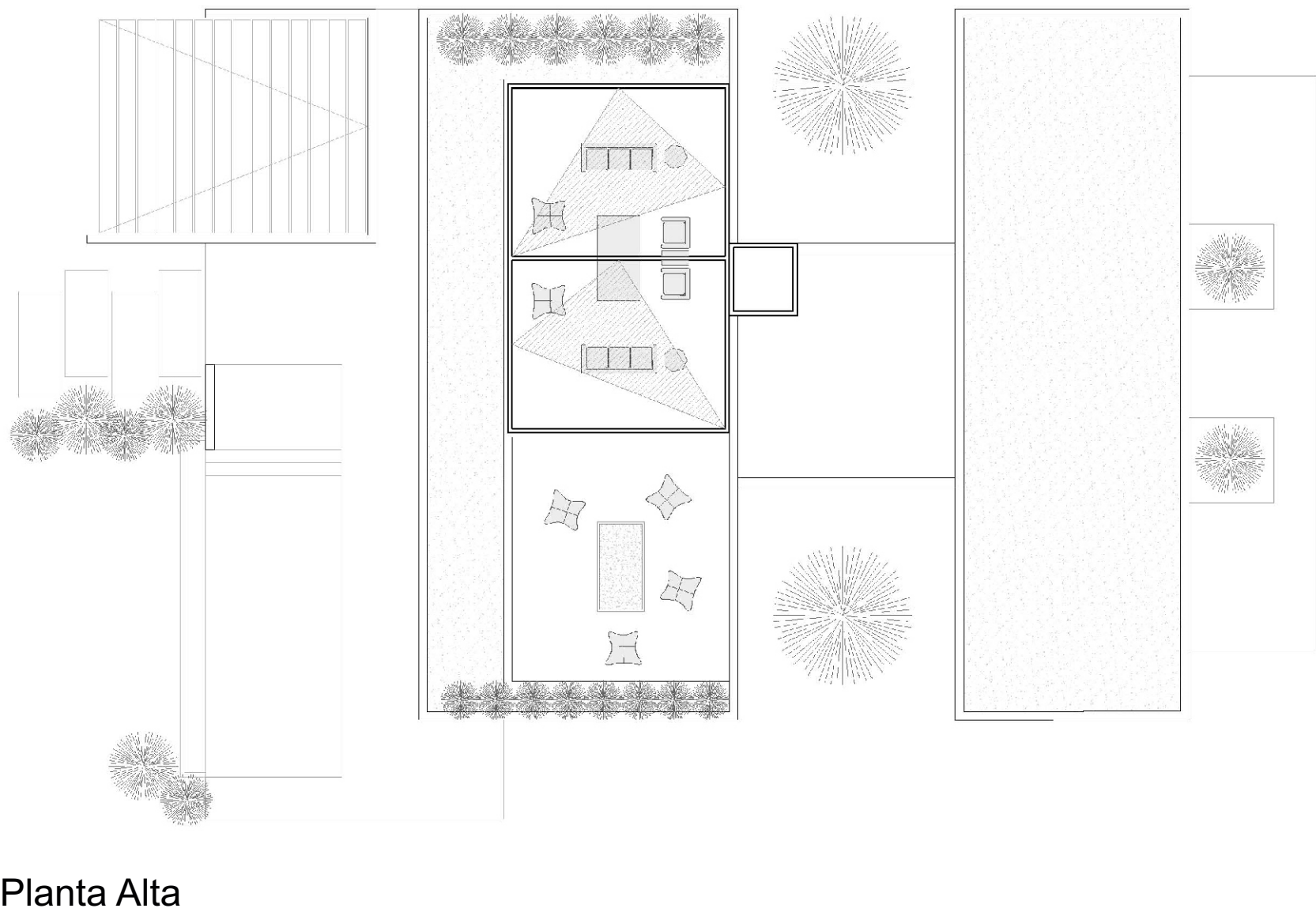
COLABORADORES: Créditos fotográficos Arq. Gonzalo Viramonte

AÑO: 2022

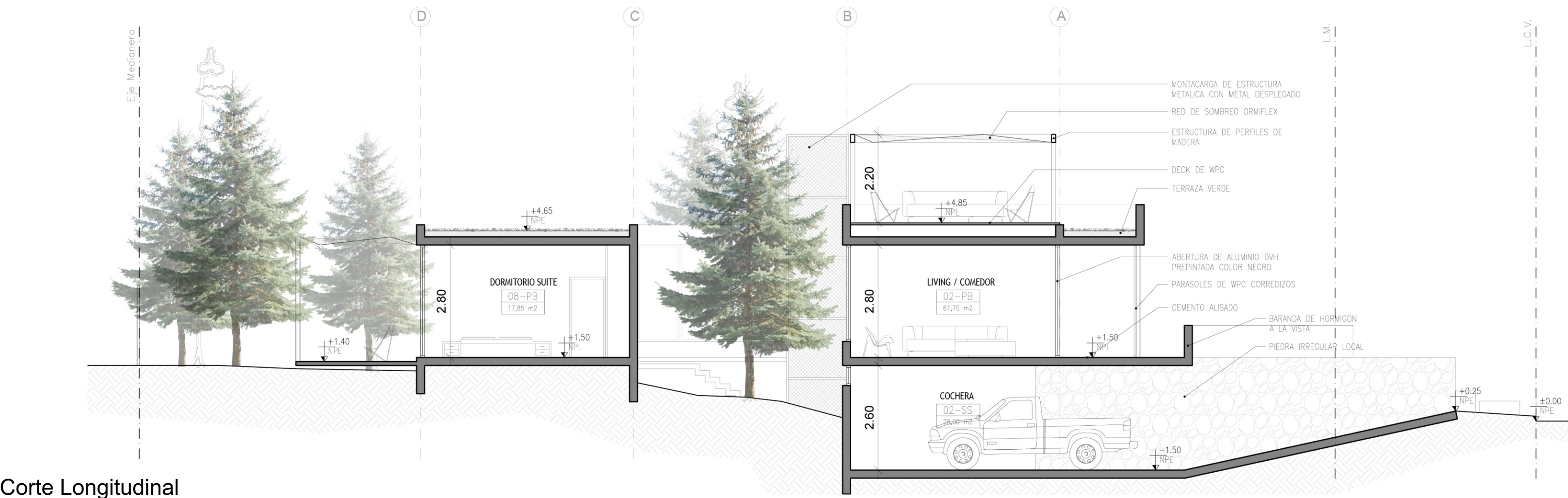
El territorio: El principal desafío fue generar una vista panorámica hacia el emblemático espejo de agua de la zona, algunas casas emplazadas en las cercanías interferían la escena. Como solución, se aprovechó una elevación natural de 2 metros de altura que comienza en el extremo sur del terreno. A medida que avanza hacia el norte, nivela el semi-subsuelo donde se ubican el área doméstica y las cocheras de la casa. Este desnivel orgánico forma parte de la estética y también otorga elementos funcionales, permite que drene la lluvia y eleva el principal tema de interés: la terraza panorámica. **El interior:** Su estructura en forma de H es de una sola planta. Al ingresar por la fachada principal al norte se ven la piscina, la galería y los ventanales traslúcidos que fusionan las vistas exteriores con el interior; la cocina, el comedor, la sala de estar integradas en un solo ambiente. La distribución de los espacios en la “Casa Encuentros” está pensada para ser habitada de manera dinámica: entrar y salir, subir y bajar, celebrar y descansar. Los sectores sociales del área norte conectan a través de un corredor con el área sur y sus sectores privados: dos habitaciones en suite y un ambiente que funciona como playroom, escritorio o dormitorio de puertas plegadizas que permiten cerrar, o expandir la intimidad hacia el resto de la casa. **El corredor:** En las caras este y oeste del corredor dos patios se encargan de interconectar la atmósfera de todos los ambientes con iluminación natural. El patio este une el área doméstica: la cocina, el depósito y las cocheras para dar comodidad al uso cotidiano. Mientras el patio oeste une el área social: el comedor, el estar y el ingreso a la terraza panorámica. En el punto final del corredor, al extremo sur, se produce una intersección clave: todos los paisajes se mimetizan proporcionando una vista de 360° tanto del interior como del exterior de la casa. **Los materiales:** La construcción se caracteriza por la presencia de materiales nobles, orgánicos, duraderos y atemporales que no interfieren con el hábitat y tampoco requieren mantenimiento: el hormigón, la piedra y la madera reciclada. La gama de colores es neutra y sobria como el contexto que la rodea, pero sin perder la personalidad que la caracteriza. En el interiorismo se utilizaron telas, pieles, maderas y fibras naturales. La curaduría del arte destaca por sus figuras orgánicas, colores y materialidades que completan cada espacio de la casa. Comprender el carácter del entorno natural y aprovecharlo para entramar la arquitectura es parte de la impronta estilística de DLM Arquitectura. **Privacidad:** La protección del sol y la privacidad de la “Casa Encuentros” se generan gracias a sus parasoles. Se pueden abrir para aprovechar las vistas o cerrar para disfrutar la intimidad. Durante la noche, la “Casa Encuentros” genera iluminación en los puntos clave, siempre tenue, natural y reforzando la losa de hormigón para crear una atmósfera confortable y acompañar la personalidad nocturna.



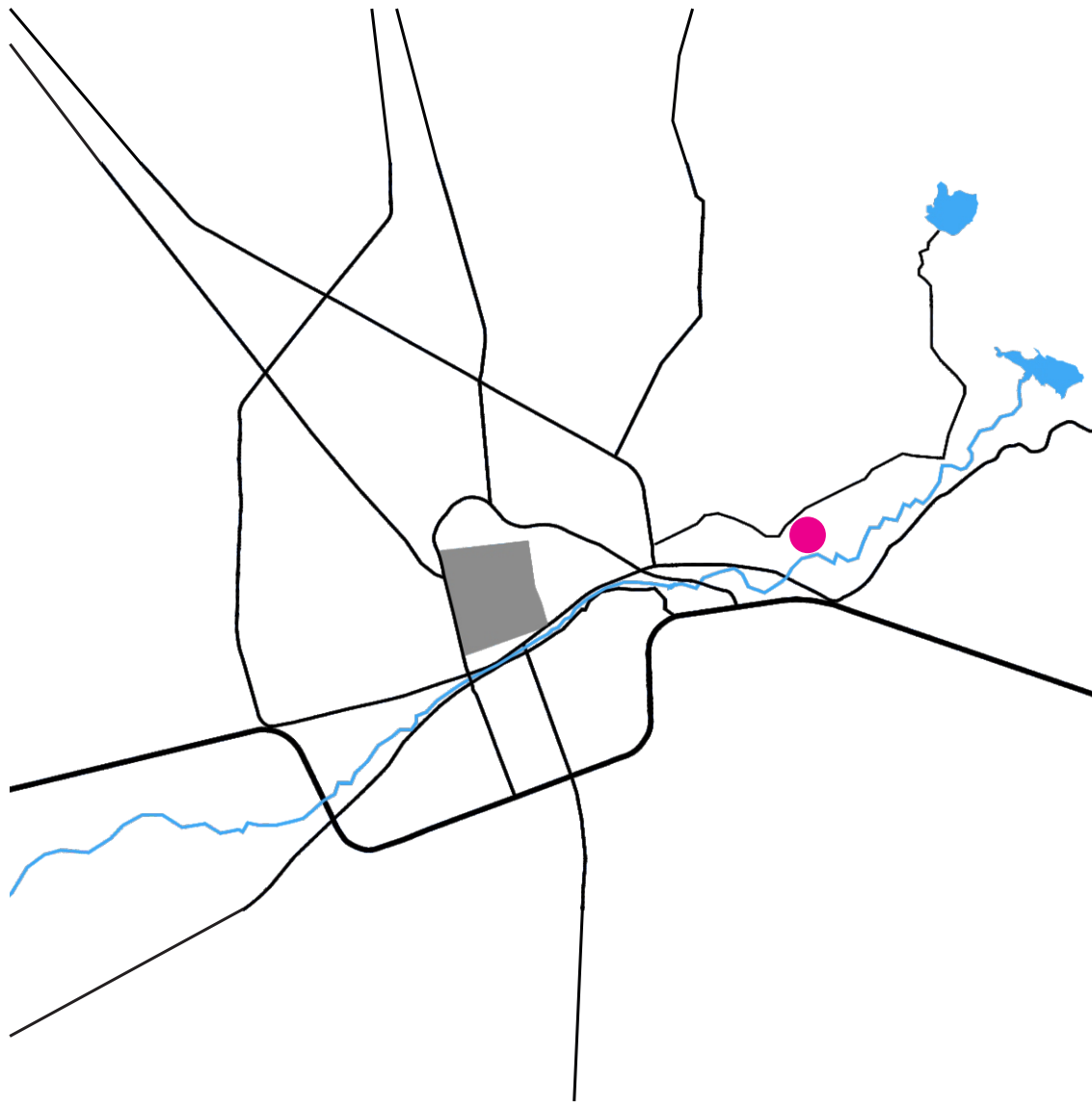
Planta Baja



Planta Alta



Corte Longitudinal



CASA ALMASIERRA

UBICACIÓN: B.° Privado Alamasierra, Juana Koslay, San Luis

TIPOLOGÍA: Residencial

SUPERFICIE CUBIERTA: 228,60 m2

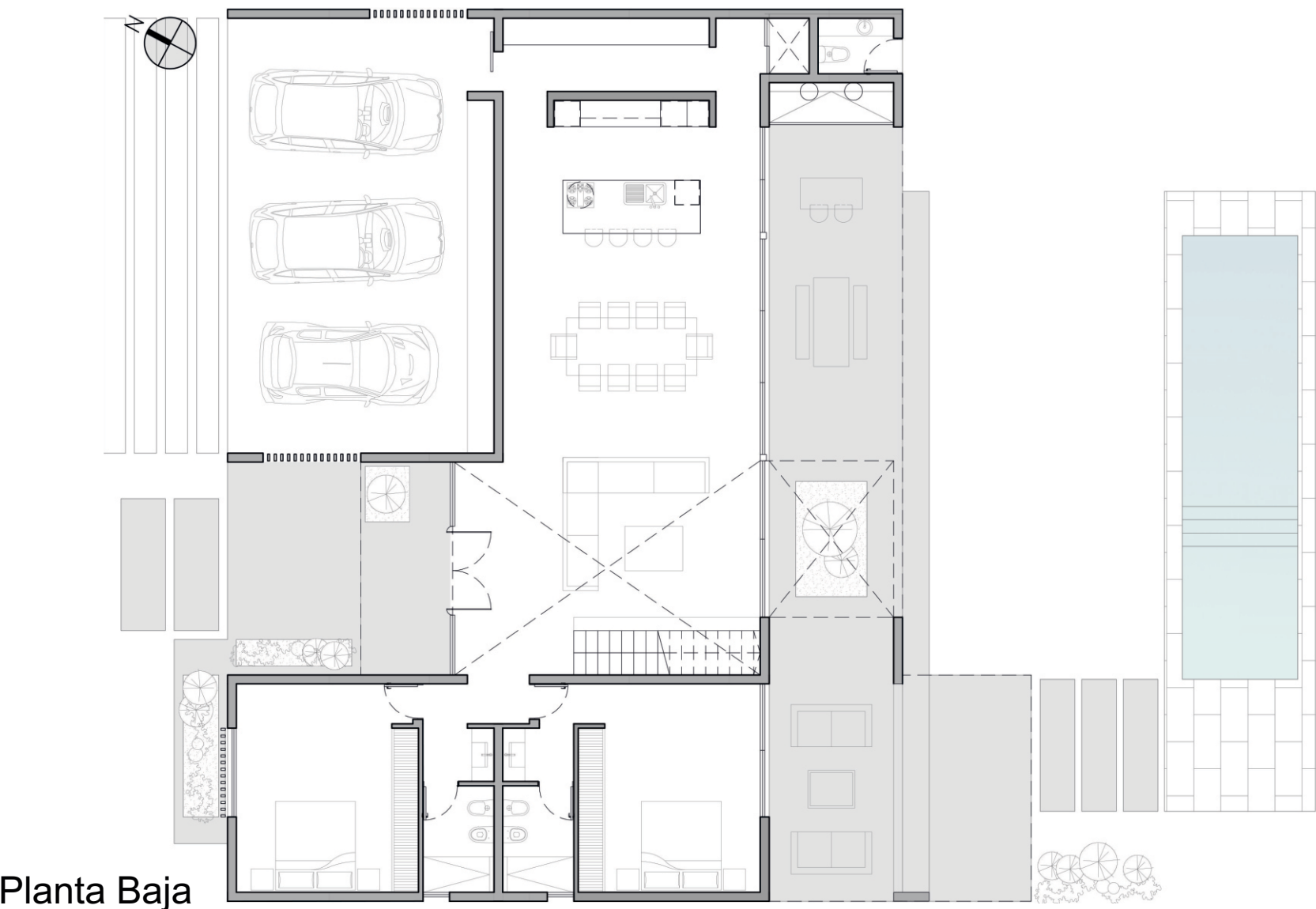
SUPERFICIE SEMICUBIERTA: 69,30 m2

TECNOLOGÍA: Construcción tradicional

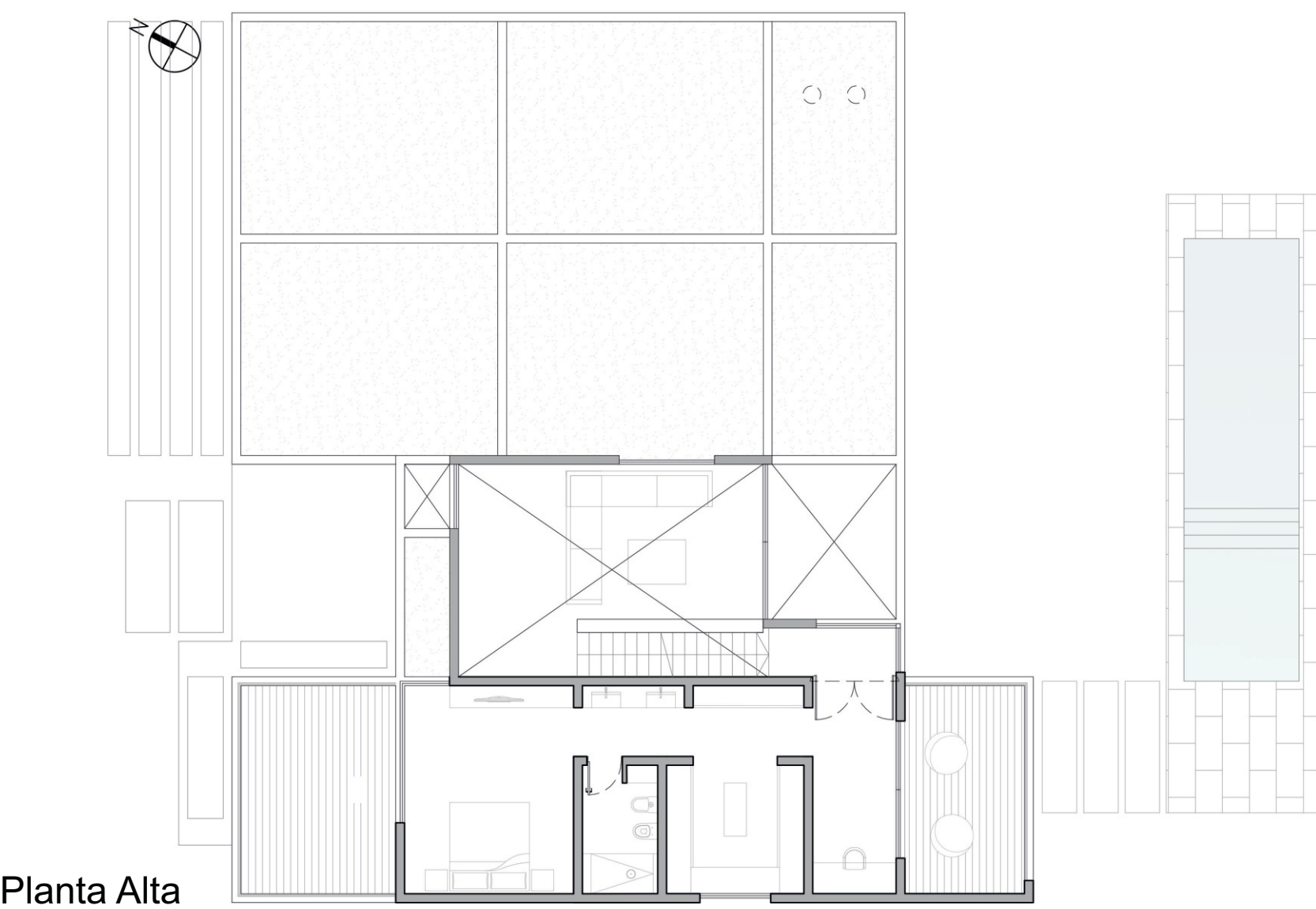
COLABORADORES: Créditos renders DLM estudio

AÑO: 2025

El proyecto es una vivienda unifamiliar ubicada en el barrio Almasierra, en la ciudad de San Luis. Se trata de una zona residencial de baja densidad, con vistas privilegiadas hacia las sierras. El diseño arquitectónico responde a un lenguaje contemporáneo moderno, que prioriza la funcionalidad, el confort y la integración con el entorno natural. La propuesta maximiza la captación de luz natural y las visuales hacia el exterior mediante el uso de amplias superficies vidriadas. La vivienda se adapta a la topografía del terreno, orientando sus espacios principales hacia el norte y las sierras, favoreciendo el aprovechamiento energético pasivo. **Programa Arquitectónico:** La vivienda se desarrolla en dos niveles, diferenciando las áreas sociales y privadas para una mayor eficiencia espacial y funcional. **Planta Baja:** Ambientes: acceso principal, estar-comedor con cocina integrada, lavadero con despensa, cochera para tres vehículos, galería con asador vinculada a los espacios sociales. Área privada: dos dormitorios con dos baños completos, configurando un sector íntimo que garantiza privacidad y confort. **Planta Alta:** Ambientes: dormitorio principal en suite con baño, antebañ, vestidor y salida directa a un balcón posterior orientado al jardín. Al ingresar se ubica un pequeño estar íntimo que funciona como escritorio. Desde el dormitorio se accede también a una terraza frontal que enmarca las visuales hacia las sierras aprovecha la orientación norte para un mayor aprovechamiento solar. **Materialidad y Soluciones Constructivas:** El diseño se apoya en una selección cuidada de materiales que refuerzan su identidad contemporánea: hormigón visto, piedra natural, madera y vidrio. La estructura se resuelve con muros portantes y losas de hormigón armado, combinadas con cerramientos livianos según las necesidades de cada sector. La piedra aporta solidez y textura, mientras que la madera incorpora calidez a los espacios. Las carpinterías de aluminio con DVH aseguran un adecuado control térmico y acústico. **Criterios de Diseño y Sustentabilidad:** La vivienda incorpora estrategias pasivas y activas de diseño sustentable. • Orientación norte en áreas principales para optimizar asoleamiento y vistas. • Ventilación cruzada para asegurar confort térmico natural. • Amplias aberturas que garantizan iluminación natural en todos los ambientes. • Materiales nobles y durables, de bajo mantenimiento. • Posibilidad de incorporar sistemas de energía renovable en etapas futuras. **Consideraciones Finales:** El proyecto propone una vivienda contemporánea, funcional y armónica con el entorno natural del barrio Almasierra. Se prioriza el confort interior, la calidad espacial y la eficiencia energética, resultando en una propuesta sólida tanto desde lo estético como lo técnico.



Planta Baja



Planta Alta

