



ARQ. SERGIO CALDERÓN ARCHINÁ

Sergio Calderón Archiná & ASC. Estudio de Arquitectos, que ofrece los servicios profesionales de arquitectura, paisaje urbano y disciplinas afines. Realización de diversos géneros de obras arquitectónicas tales como habitacionales, comerciales, deportivas, industriales, bancarias, oficinas, institucionales, paisajísticas, intervenciones urbanas, infraestructura etc., siguiendo estas desde su proceso de concepción, desarrollo de proyecto ejecutivo y realización. En cada una de las referidas obras, se han abarcado los diversos aspectos que conllevan la prestación de servicios profesionales arquitectónicos, tales como los aspectos creativos, técnicos, administrativos y planificación que implica dicho servicio. Realización de trabajos con enfoque parcial de los servicios profesionales de arquitecto como: Dirección de diseño de proyectos arquitectónicos, Gerencia de obra, Dirección técnica en obra,

PROFESIONAL: Arq. Sergio Calderón Archiná

DIRECCIÓN: La Rioja 1107, San Luis, Capital

TELÉFONO: 2664658080

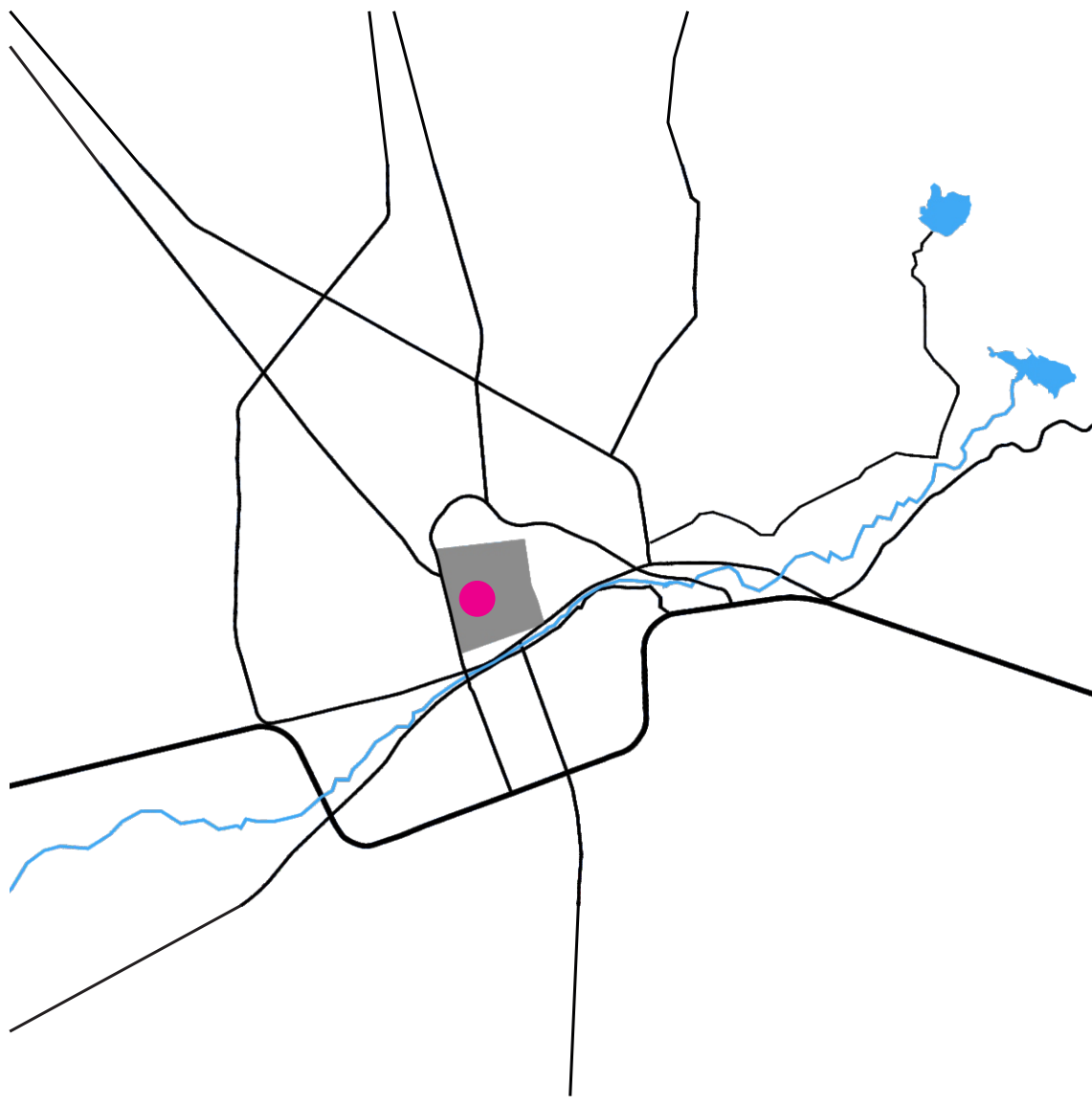
MAIL: calderonarchina@gmail.com

FORMACIÓN: U.N.C. Universidad Nacional de Córdoba

ORIGEN: San Luis

SERGIO CALDERON ARCHINA

ARQUITECTO



EDIFICIO RESIDENCIAL EN ALTURA

UBICACIÓN: Av Perón 1212, San Luis, Capital

TIPOLOGÍA: Multifamiliar Residencial

SUPERFICIE CUBIERTA: 14276,00 m2

SUPERFICIE SEMICUBIERTA: 440,00 m2

TECNOLOGÍA: Construcción tradicional

COLABORADORES: Renders Arq. Nicolás Vodopivec

AÑO: 2022

El proyecto se desarrolla sobre una importante fracción de terreno con dos accesos, el principal sobre Av. Pte Perón, una de las 4 avenidas principales que contornan el centro de la ciudad, y otro de rápido ingreso vehicular por calle La Rioja.

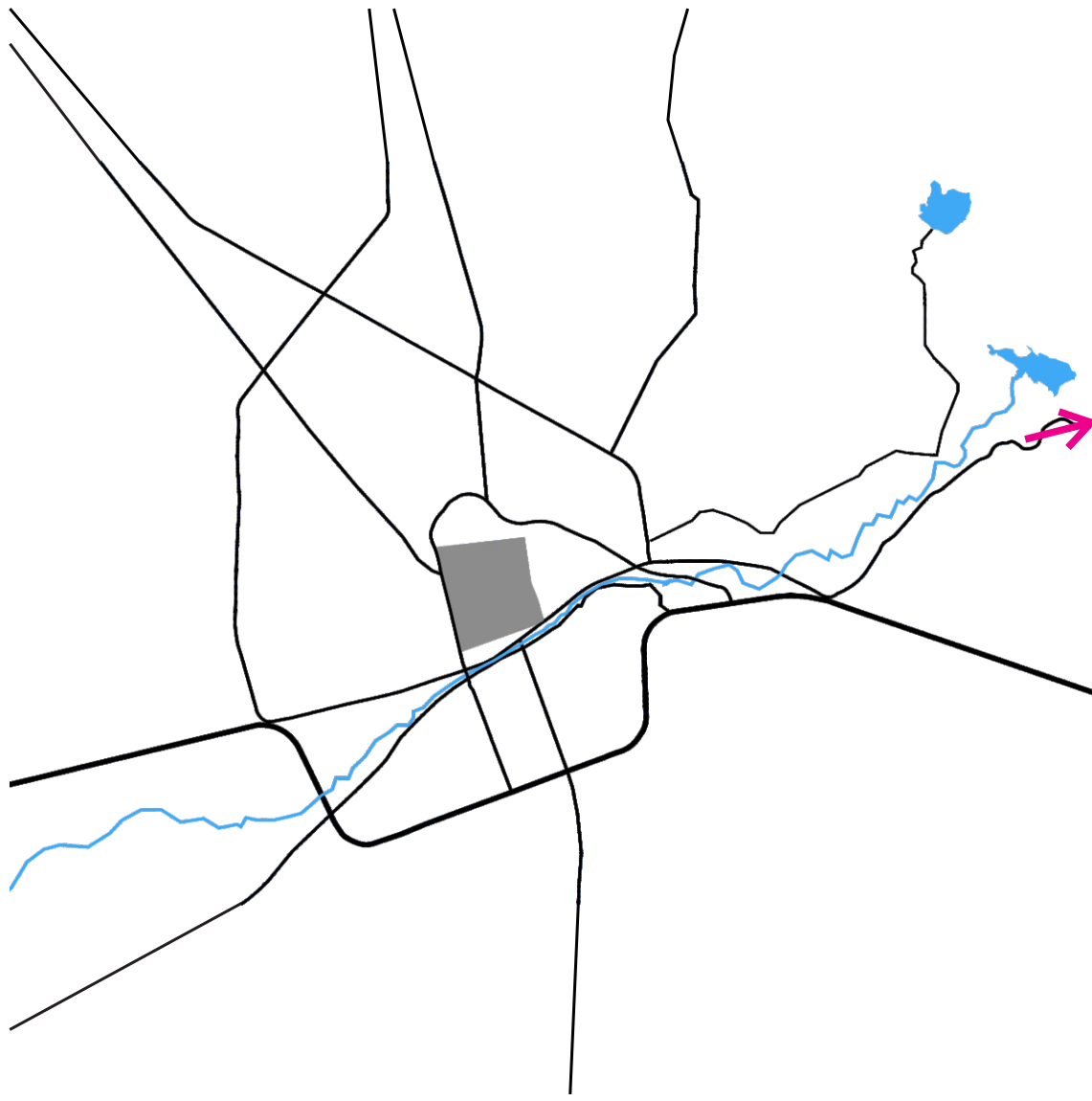
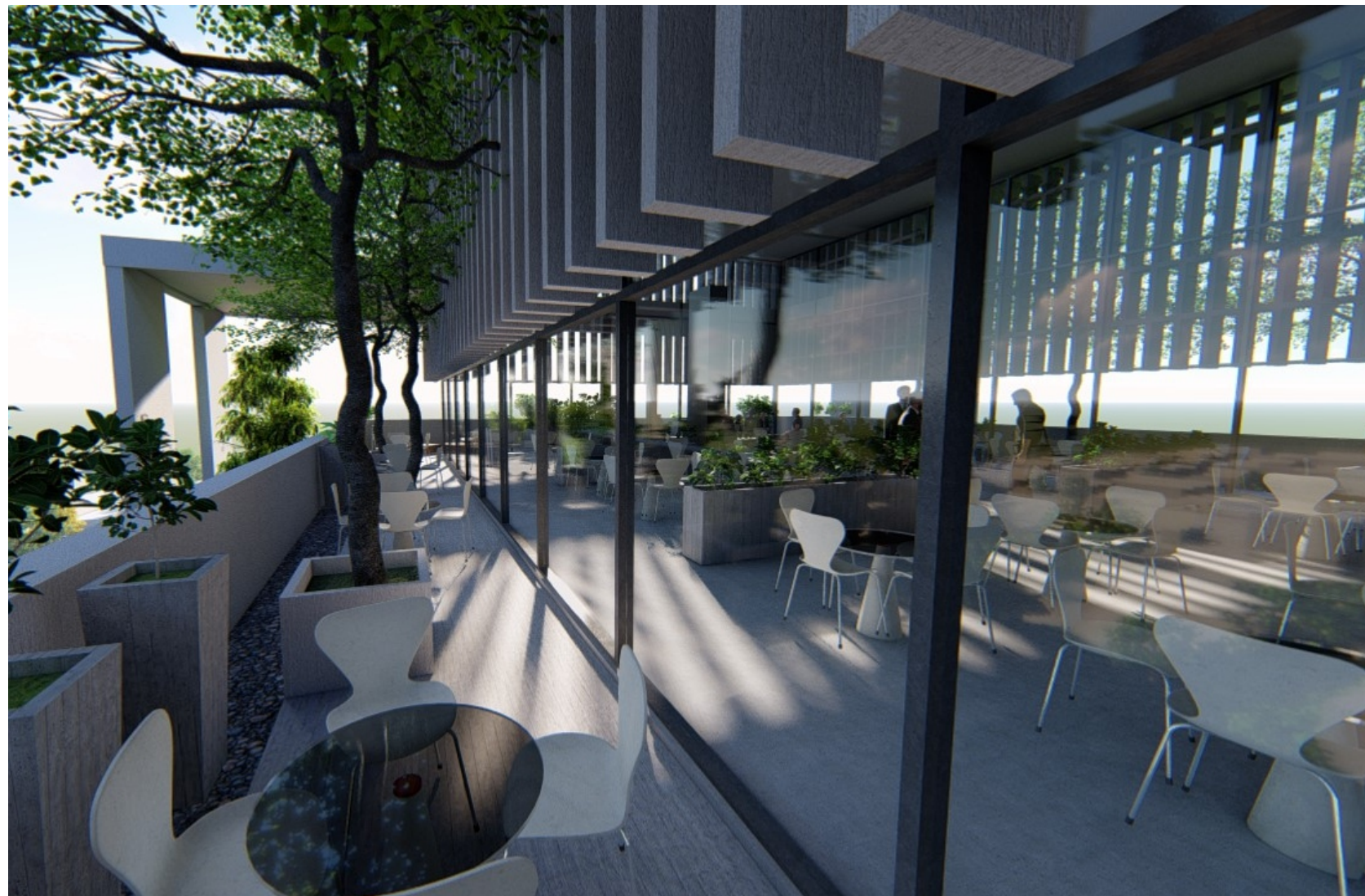
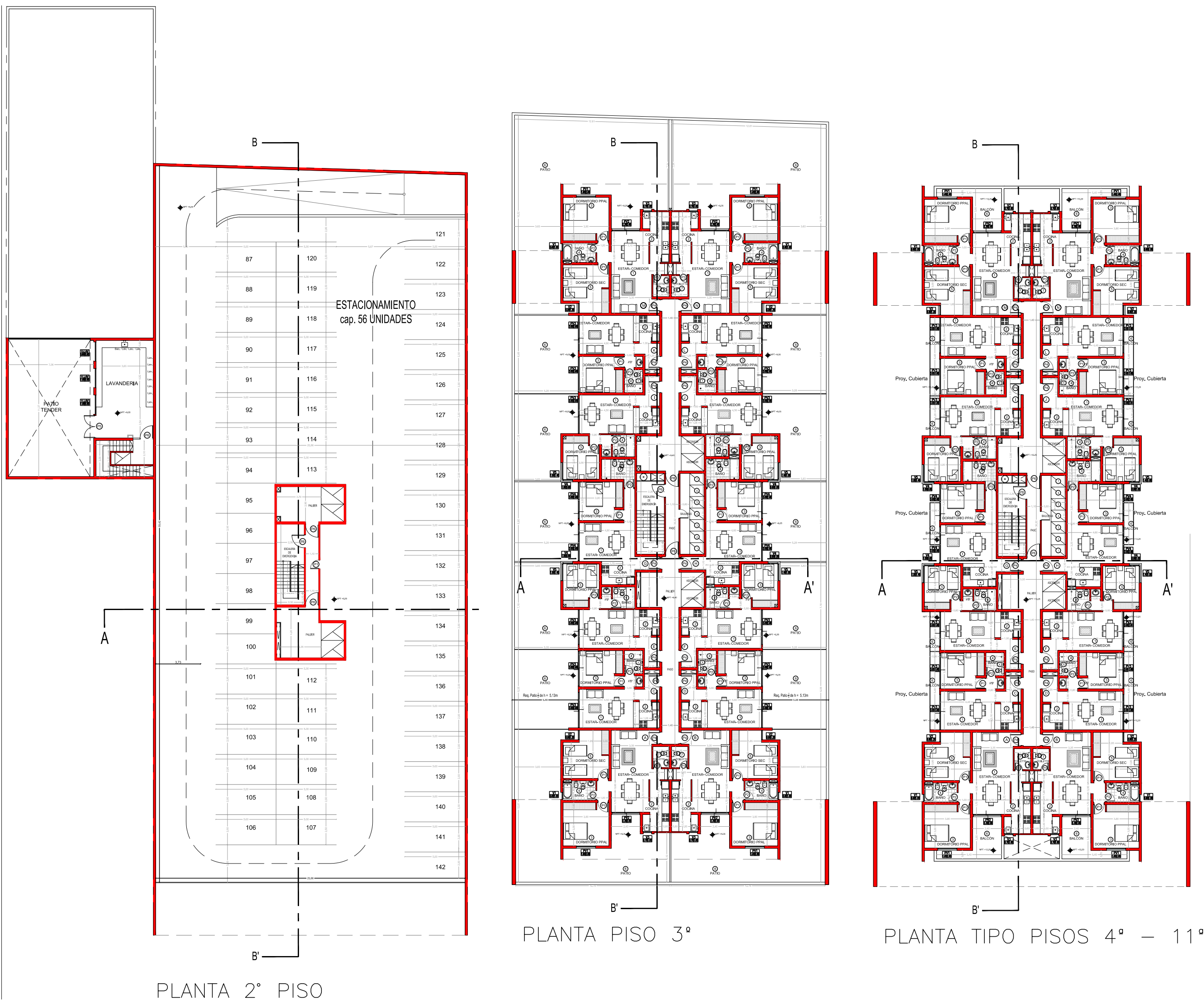
Con el fin de racionalizar los recursos de inversión y la interpretación del perfil urbano dispuesto por el nuevo código urbanístico de la ciudad se dispone como premisa de implementación usar la totalidad de la porción del terreno con salida al corredor vial Pte. Perón con un basamento de tres niveles, los cuales albergan:

Planta Baja: acceso del lobby de los departamentos, un local comercial de 260 m2 y ubicado en el mismo nivel un hall de ingreso donde se encuentra un ascensor panorámico por donde se accede a la azotea que contiene el restaurante y el sector de piscina y solárium. Mientras que por el sector posterior se encuentra el ingreso vehicular para 34 estacionamientos.

En el 1° y 2° Piso: 108 plazas cubiertas vehiculares distribuidas en 2 niveles, el sector de quincho, laundry y Gym. **Desde el 3° Piso hasta el Piso 11°** se desarrollan en tipología en torre los 14 departamentos por cada piso, donde los 4 unidades de 2 dormitorios se encuentran orientados al frente y contra frente, mientras que los 10 unidades restantes de 1 Dormitorio se encuentran en el tramo de la torre.

Azotea: Con un acceso diferenciado y desde un ascensor vidriado se ingresa a la última planta de 440 m2 cubiertos donde se encuentra un restaurante con terraza gastronómica, solárium y una piscina con borde infinito que se funde con las sierras de San Luis.

Considerando como principal premisa de diseño que todas las unidades residenciales y espacios comunes fuesen caracterizados por una espacialidad única, y con un verdadero confort urbano en su directa relación al sector céntrico de la ciudad sin renunciar a un arquitectura ávida en vegetación, se incorporó de generosos balcones dotados de un sistema de riego y canteros que permiten a sus residentes contener sus propias huertas orgánicas como así también una directa relación con la naturaleza.



CAMINO DE LOS MIRADORES

UBICACIÓN: Parque presidente Perón, Merlo, San Luis

TIPOLOGÍA: Parque urbano

TECNOLOGÍA: Construcción tradicional

COLABORADORES: Renders Arq. Nicolás Vodopivec

AÑO: 2021

NATURALEZA Y CULTURA, surge de esta fusión la creación de una serie de elementos arquitectónicos contruidos en hormigón armado, como si se tratase de extractos concebidos por la misma naturaleza, tallados desde siempre como plataformas de contemplación de ese valle resultante.

Estas estructuras que acompañan la ruta de senderismo funcionan como verdaderos “despegadores mentales, espirituales, de ensueño”; grabados en su realización con fragmentos de poesía, como si se tratase de improntas naturales que la naturaleza decidió que permanezcan ahí como instructivo obligatorio para aquéllos que las contemplen.

