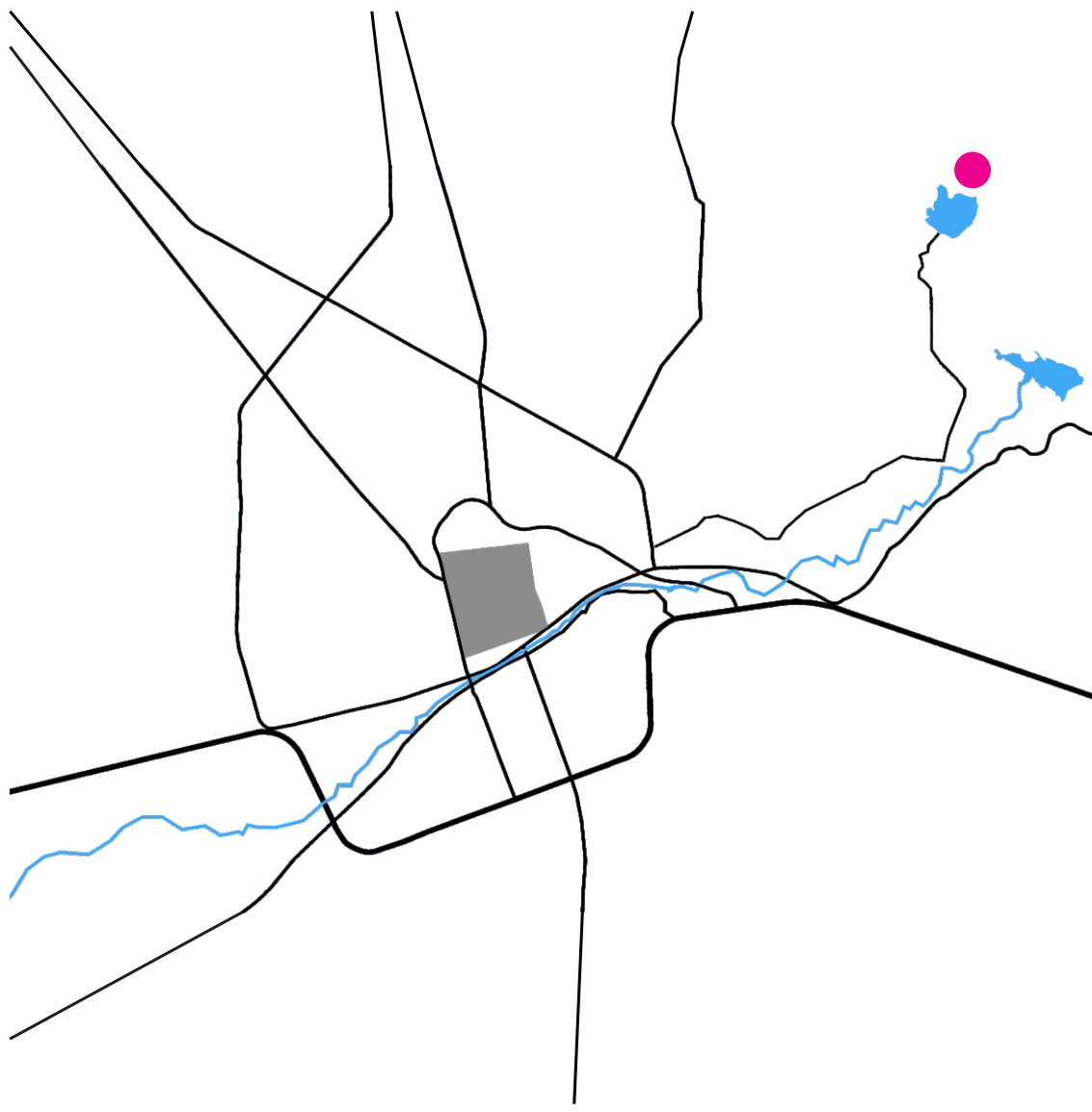




ARQ. MAGNIEN - STUDIO DE ARQ.

Se inicia en 1997, es un estudio que trabaja en San Luis y Mendoza, dedicado al desarrollo integral de proyectos de vivienda, arquitectura comercial, educativa, hotelería y turismo. La práctica en el diseño arquitectónico es contemporánea y esta basada en conceptos minimalista y racionalista, que valora la claridad formal, la funcionalidad y la síntesis material como fundamentos del diseño. Cada proyecto se aborda desde una lectura precisa del contexto, buscando un equilibrio entre espacio, luz y materialidad, donde la técnica se orienta a potenciar la experiencia habitable. Con una trayectoria consolidada, el estudio mantiene un compromiso permanente con la calidad arquitectónica, integrando precisión constructiva, eficiencia energética y coherencia estética. Su obra expresa una arquitectura sobria, eficiente y perdurable, que conjuga innovación, sustentabilidad y sensibilidad espacial, definiendo una identidad propia dentro del panorama contemporáneo.

PROFESIONAL: Arq. Marcelo Magnien
DIRECCIÓN: Av. del Circuito 2598, Potrero de los Funes
TELÉFONO: 2664561713
MAIL: m_magnien@yahoo.com
REDES SOCIALES: @arq.marcelo_magnien
FORMACIÓN: U.M. Universidad de Mendoza
ORIGEN: Mendoza



CABAÑAS

UBICACIÓN: Potrero de los Funes, San Luis
TIPOLOGÍA: Cabañas comercial turismo
SUPERFICIE CUBIERTA: 70,00 m2
SUPERFICIE SEMICUBIERTA: 50,00 m2
TECNOLOGÍA: Construcción tradicional y en seco
COLABORADORES: Estructura y renders Arq. Marcelo Magnien
AÑO: 2023

El encargo propuso diseñar una vivienda familiar contemporánea que integrara eficiencia energética y calidad arquitectónica, logrando un espacio confortable, funcional y sostenible. El objetivo fue alcanzar alto rendimiento térmico, bajo consumo de recursos y escaso mantenimiento, sin resignar expresión ni habitabilidad. La vivienda se concibe como un volumen compacto y modulable, orientado estratégicamente para aprovechar el asoleamiento y la ventilación natural. El diseño prioriza el aislamiento térmico, la inercia de los materiales y la incorporación de energías renovables, garantizando confort y eficiencia a lo largo del año. Su estructura metálica liviana permite una construcción precisa, limpia y ágil, mientras que la materialidad sobria y contemporánea define espacios luminosos y una imagen arquitectónica unitaria. El rasgo innovador del proyecto radica en la aplicación de panelería térmica Megacold PIR con acabado en oxidato. Habitual en la industria del frío, este material se adapta al uso habitacional como solución constructiva de vanguardia. Su núcleo de poliisocianurato de alta densidad, revestido en acero galvanizado prepintado, ofrece máximo aislamiento, hermeticidad y durabilidad, reduciendo pérdidas energéticas y mejorando el comportamiento térmico general. El sistema asegura bajo impacto ambiental, rapidez de ejecución y larga vida útil, consolidando una vivienda eficiente con un estudiado diseño arquitectónico. Factores claves estudiados: Aislamiento térmico de alta calidad, diseño y orientación, ventilación cruzada, recuperadores de calor, inercia térmica y energía renovables (solar).

