

MODELO I - Vivienda Planta Baja de 3 Dormitorios - Sup. 77,10 m2

05/06/18

	Nº	ITEM / DESCRIPCION	UN	CANT	\$UNIT M.O.	\$UNIT MAT.	\$P/UNIT	CANT x P/U
O B R A	1	REPLANTEO	m2	77,10	20,77	0,00	20,77	1601,54
	2	EXC. BASES Y ZANJAS CIMIENTOS	m3	15,50	492,00	0,00	492,00	7625,97
	3	HORMIGON DE LIMPIEZA - e = 0,05 m	m2	3,60	100,98	67,65	168,63	607,06
	4	CONTRAPISO PARA MOSAICO e = 0,10 m	m2	64,00	204,84	125,53	330,37	21143,83
	5	HORMIGON CICLOPEO PARA CIMIENTO	m3	13,40	911,80	1231,78	2143,58	28723,94
	6	BASES AISLADAS	m3	2,10	930,47	1416,52	2346,99	4928,67
	7	VIGAS DE ENCADENADO INFERIOR	m3	2,50	5964,74	5311,61	11276,35	28190,88
	8	VIGAS ENCADENADO SUP. PERIMETRAL	m3	1,60	5964,74	4969,25	10933,99	17494,38
	9	VIGAS ENCADENADO SUP. INTERIORES	m3	1,30	5614,34	4142,70	9757,04	12684,15
	10	COLUMNAS DE ENCADENADO	m3	2,70	5920,09	5312,93	11233,02	30329,15
	11	COLUMNAS DE CARGA	m3	0,11	6072,96	6078,45	12151,4	1336,66
	12	BASE DE TANQUE	m3	0,24	6577,87	5568,09	12145,96	2915,03
	13	CAPA AISLADORA HORIZONTAL EN MUR	m2	10,40	141,36	61,11	202,47	2105,69
	14	MAMPOSTERIA LADRILLO CERAM. e = 0,	m2	124,00	426,96	204,89	631,85	78349,30
	15	LOSA CERAMICA	m2	64,20	917,40	1362,17	2279,57	146348,20
	16	CUBIERTA DE TECHO	m2	77,10	412,53	208,88	621,41	47910,67
T E R M I N A C I O N E S	17	REVOQUE - JAHARRO A LA CAL	m2	232,90	295,71	22,07	317,78	74011,96
	18	REVOQUE - ENLUCIDO A LA CAL	m2	165,90	141,36	13,04	154,40	25615,08
	19	CIELORRASO AL YESO	m2	64,20	419,78	63,28	483,05	31011,85
	20	SALPICADO MATERIAL PLASTICO	m2	67,00	235,11	46,45	281,56	18864,38
	21	REVEST. AZULEJO, INCLUIDO JAHARRO	m2	21,30	501,96	352,76	854,72	18205,47
	22	PISO GRANITICO DE 0,30x0,30 m	m2	61,10	333,21	391,12	724,33	44256,48
	23	PISO GRANITICO DE 0,15x0,15 m	m2	2,90	373,59	464,32	837,91	2429,94
	24	PISO HORMIGON FRATAZADO	m2	43,40	268,33	109,01	377,34	16376,45
	25	ZOCALO GRANITICO - h = 0,06 m	m	77,00	106,74	117,69	224,43	17280,79
	26	UMBRALES GRANITICOS	m	5,40	194,73	416,63	611,36	3301,32
	27	PINTURA AL LATEX EN MUROS	m2	165,90	140,62	70,68	211,30	35054,46
	28	PINTURA AL LATEX EN CIELORRASO	m2	64,20	150,00	73,41	223,40	14342,38
	29	PINTURA AL ESMALTE EN CARPINTERIA	m2	62,60	140,62	149,96	290,58	18190,40
	30	PINTURA EN HORMIGON VISTO	m2	18,40	131,25	67,78	199,03	3662,09
	31	CARPINTERIA	gl	1,00	13501,95	38721,49	52223,44	52223,44
	32	VIDRIOS	m2	7,90	122,61	390,50	513,11	4053,54
	33	MESADA DE COCINA	gl	1,00	1731,02	11274,71	13005,73	13005,73
	34	CAMPANA DE COCINA	gl	1,00	1384,82	730,45	2115,27	2115,27
I N S T	35	INSTALACION ELECTRICA	gl	1,00	24618,69	62719,30	87337,99	87337,99
	36	INSTALACION SANITARIA	gl	1,00	41662,41	48115,59	89778,00	89778,00
	37	INSTALACION DE GAS	gl	1,00	13634,97	17339,34	30974,31	30974,31
OBRA GRUESA								432295,14
TERMINACIONES								394001,02
INSTALACIONES								208090,30
COSTO DIRECTO TOTAL								1034386,46

COSTO DIRECTO \$/M2 = 13416,17

MODELO I - Determinación del Precio por m2

COSTO DIRECTO	1034386,46
Costos Indirectos .- (Se proponen % indicativos. Cada usuario deberá calcularlos según las características de su propia obra y empresa)	
-B- G.C.O. - OBRADOR 2.5% DEL COSTO DIRECTO	25859,66
-C- G.I.P. - FUNCIONAMIENTO DEL OBRADOR, 6% DE MANO DE OBRA	33703,71
-C- G.I.P. - HERRAMIENTAS MENORES, 6% DE MANO DE OBRA	33703,71
A+B+C = COSTO DE EJECUCION MATERIAL	1127653,54
-D- GASTOS GENERALE 20,00 % DEL COSTO DIRECTO	206877,29
-E- GASTOS FINANCIEROS 3,72% DEL COSTO DIRECTO	38479,18
COSTO DE OBRA	1373010,01
-F- UTILIDAD 10% DEL COSTO DE OBRA	137301,00
INGRESO CALCULADO	1510311,01
-G- IMPUESTOS	23,40 %
Provincial (Ingresos Brutos)	2,00 %
Provincial (Lote Hogar)	0,40 %
Impuesto al Valor Agregado	21,00 %
COSTO TOTAL DE ESTUDIO	1863723,79

PORCENTAJE COSTO DIRECTO S/COSTO TOTAL DE ESTUDIO	55,50
PORCENTAJE COSTO EJEC. MATERIAL S/COSTO TOTAL DE ESTUDIO	60,51
PORCENTAJE INGRESO CALCULADO S/COSTO TOTAL DE ESTUDIO	81,04

PRECIO POR M2: 24172,81 PESOS

COSTO TOTAL ESTUDIO MES ANTERIOR	1791181,57 PESOS
VARIACION AL MES ANTERIOR	4,05 %

NOTA: Los \$ y % aplicados para la determinación de los costos en los Índices CIRCOT, son solamente indicativos, ya que se establecieron para una obra de determinadas características, envergadura y condiciones, y para cuya construcción se supuso una empresa con características también particulares. Por ello, los costos allí considerados no pueden aplicarse indiscriminadamente. Cada tipo de obra merece un estudio particular y los valores obtenidos para el ÍNDICE CIRCOT deben interpretarse referencialmente, ya que la función principal de un índice es evaluar la variación de los costos en función del tiempo sin que interese fundamentalmente el valor absoluto de alguno de sus componentes. Esto es, la aplicación no fundada para cada caso en particular de los valores presentados en la publicación mensual del CIRCOT, corren por cuenta y responsabilidad de quien lo realiza

C.I.R.CO.T.

MODELO I - Incidencias

ITEM / DESCRIPCION	% Incidencia M.O. S/ITEM	% Incidencia Mat. S/ITEM	% Incidencia ITEM S/Costo Directo
REPLANTEO	100,00	0,00	0,15
EXC. BASES Y ZANJAS CIMIENTOS	100,00	0,00	0,74
HORMIGON DE LIMPIEZA - e = 0,05 m	59,88	40,12	0,06
CONTRAPISO PARA MOSAICO e = 0,10 m	62,00	38,00	2,04
HORMIGON CICLOPEO PARA CIMIENTO	42,54	57,46	2,78
BASES AISLADAS	39,65	60,35	0,48
VIGAS DE ENCADENADO INFERIOR	52,90	47,10	2,73
VIGAS ENCADENADO SUP. PERIMETRALES	54,55	45,45	1,69
VIGAS ENCADENADO SUP. INTERIORES	57,54	42,46	1,23
COLUMNAS DE ENCADENADO	52,70	47,30	2,93
COLUMNAS DE CARGA	49,98	50,02	0,13
BASE DE TANQUE	54,16	45,84	0,28
CAPA AISLADORA HORIZONTAL EN MURO	69,82	30,18	0,20
MAMPOSTERIA LADRILLO CERAM. e = 0,20	67,57	32,43	7,57
LOSA CERAMICA	40,24	59,76	14,15
CUBIERTA DE TECHO	66,39	33,61	4,63
REVOQUE - JAHARRO A LA CAL	93,05	6,95	7,16
REVOQUE - ENLUCIDO A LA CAL	91,55	8,45	2,48
CIELORRASO AL YESO	86,90	13,10	3,00
SALPICADO MATERIAL PLASTICO	83,50	16,50	1,82
REVEST. AZULEJO, INCLUIDO JAHARRO	58,73	41,27	1,76
PISO GRANITICO DE 0,30x0,30 m	46,00	54,00	4,28
PISO GRANITICO DE 0,15x0,15 m	44,59	55,41	0,23
PISO HORMIGON FRATAZADO	71,11	28,89	1,58
ZOCALO GRANITICO - h = 0,06 m	47,56	52,44	1,67
UMBRALES GRANITICOS	31,85	68,15	0,32
PINTURA AL LATEX EN MUROS	66,55	33,45	3,39
PINTURA AL LATEX EN CIELORRASO	67,14	32,86	1,39
PINTURA AL ESMALTE EN CARPINTERIA	48,39	51,61	1,76
PINTURA EN HORMIGON VISTO	65,94	34,06	0,35
CARPINTERIA	25,85	74,15	5,05
VIDRIOS	23,90	76,10	0,39
MESADA DE COCINA	13,31	86,69	1,26
CAMPANA DE COCINA	65,47	34,53	0,20
INSTALACION ELECTRICA	28,19	71,81	8,44
INSTALACION SANITARIA	46,41	53,59	8,68
INSTALACION DE GAS	44,02	55,98	2,99

% OBRA GRUESA	41,79
% TERMINACIONES	38,09
% INSTALACIONES	20,12

Incidencia Costo de Mano de Obra sobre Costo Directo Total %	54,31
Incidencia Costo de Materiales sobre Costo Directo Total %	45,69