



*Honorable Concejo Deliberante*  
*“Villa de Merlo, Tercer Microclima del Mundo”*  
Ruta 1 esquina Independencia – Te. 476233- email: hcdvillademerlo@gmail.com

Villa de Merlo (S.L.) 27 de diciembre de 1995

### **ORDENANZA N° 610-HCD-1995**

#### **VISTO:**

La Nota R. N° 1123 HCD/95 relacionada con la celebración el 1° de enero de 1997 de los 200 años de vida de Merlo, y;

#### **CONSIDERANDO:**

Que el patrimonio histórico-cultural de Merlo, está integrado en una importante proporción por edificios de acreditada antigüedad y estilo.

Que los citados edificios están siendo demolidos y refaccionados en aras del creciente progreso urbanístico de la ciudad.

Que los pueblos que olvidan sus tradiciones, poco a poco van perdiendo identidad y razón de ser.

**POR TODO ELLO EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE MERLO (SAN LUÍS) EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE CONFIERE LA LEY, SANCIONA LA SIGUIENTE:**

#### **ORDENANZA**

**Art.1** Realizar un registro de edificios antiguos de Merlo que pasarán a integrar su patrimonio histórico-cultural.-

**Art.2** Disponer la prohibición de realizar innovaciones de cualquier tipo sobre las fachadas de los edificios históricos-culturales inscriptos en el registro sin previa autorización de la Municipalidad de Merlo.-

**Art.3** Eximir de contribuciones y tasas los frentes de los edificios que se declaren patrimonio histórico-culturales mientras conserven su categoría de tales.-

**Art.4** Comuníquese, Publíquese, Regístrese y Archívese.-

Presidente H.C.D.: Dr. Mario E. Mini  
Secretaria H.C.D.: Stella Maris Herrero de Dulcich

Merlo (San Luís) 1 de Febrero de 1996

Sr. Secretario de Obras  
y Servicios Públicos  
Arq. Marcos R. Funes  
S / D

Me dirijo a Ud. a los efectos de informarle sobre lo solicitado, en mi condición de Presidente del Centro de Investigaciones Históricas y Folclóricas de la Villa de Merlo.

Los edificios antiguos que integran el Patrimonio Histórico Cultural de nuestra ciudad, según nuestro conocimiento por la amplia gama de documentos que nos respaldan son a saber:

1. Enfermería San Roque: construida alrededor de 1892 por la primera Sociedad de Damas de Beneficencia. La misma se encuentra ubicada al costado sur del actual Hospital de Merlo.
2. Casco de Estancia de los Padres Dominicos: anterior a la fundación del pueblo. En 1712, los Dominicos de San Luís recibieron este terreno en capellanía por parte de Tomás Fernandez, allí construyeron su estancia que bautizaron con el nombre de Piedra Blanca, denominación que perdurará por un siglo y medio a toda la zona, inclusive el actual casco urbano de Merlo. Su primer arrendatario fue don Miguel Arias. En 1824 fue adquirida por Manuel Antonio Salazar, hombre que desempeñó altos cargos en la localidad y donante de los terrenos para la Iglesia de Santa Rosa. Actualmente es propiedad de la Familia Vieyra, se ubica al oeste del aeródromo conservándose una gran parte de sus ruinas.
3. Estancia el Carril: data de 1835. Fue construida por el Cnel. Nicasio Mercau, siendo sede del Regimiento Nº 4 de Guardias Nacionales. Actualmente modificada, se ubica en Cerro de Oro sobre Ruta Nº 1, propiedad de Ramón Mercau.
4. Molino Mercau: Fue propiedad de Manuel Antonio Zalazar, siendo su hijo Pascual quien atendía el molino alrededor de 1840,. En 1870 Don Eliseo Mercau (padre) compra estas tierras y perfecciona el molino instalando máquinas traídas de Francia. Fue utilizado tanto para molienda de trigo como de maíz. Se ubica en el Rincón, en casa de los hijos de José Alberto Mercau.

Sin datos de fecha pero que también pertenecen al patrimonio histórico podemos detallar:

5. Casa de Román González, suegro del Poeta Lugones
6. Mausoleo del Cnel. Mercau en cementerio local
7. Casa de Avelino Arias
8. Casa de Don Luís López (esq. Poeta Agüero y Videla)
9. Casa de Flia. Romero (Piedra Blanca Abajo)
10. Taperas de Francisco Gallardo
11. Bodega de Buscarolo
12. Casa de Angelina Zabala
13. Casa de Delia Ofinger que fuese de Pablo Morán
14. Casa Camargo
15. Vieja Pensión Gallardo (Hoy ruinas en el Rincón)
16. Farmacia Merlo (sede del primer hotel)
17. Casa del Dr. Alvarez (ex La Mazamorra)
18. Casa de Pocho Urquiza
19. Casa de Flia. Atencio
20. Iglesia del Rosario (ya declarada Monumento Histórico Nacional)
21. Carpintería de Don Pablo Aguilera
22. Casa de Bustos ((Hoy carnicería Miguelito)
23. Casa de Don Hipólito Olivera
24. Casa de Doña Pellegrina Hernandez
25. Casa de Onofrio Baigorria
26. Casa de Alberto Menard
27. Casa de Don Carlos Agüero (Frente a rincón de Pocha)
28. Casa de Don Tránsito Zalarzar
29. Casa de Esteves (Actual comedor La Estancuela)
30. Casa de Parodi
31. Casa de Pian
32. Casa de Alberto Becerra (camino a Cerro de Oro)
33. Casa de Victoria Bocanegra (esq. Agüero y Yanzón)



**Honorable Concejo Deliberante**  
**“Villa de Merlo, Tercer Microclima del Mundo”**  
Ruta 1 esquina Independencia – Te. 476233- email: hcdvillademerlo@gmail.com

34. Taller de Eduardo Perez
35. Casa de Campo de Don Miguel Angel Flores (padre)
36. Villa Lamia de Faruh en El Rincón
37. Casa del Poeta Agüero
38. Casa de Florentino Baes
39. Casa de Rosita Liendo
40. Primera estafeta postal del Rincón (Propiedad Ortiz)
41. Primera fábrica de tejas
42. La Calera

Sin otro particular, esperando aportar datos de su interés lo saludamos atte.

Alfredo Ferretti  
Tesorero

Nora L. Costamagna  
Presidente